



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 91

del 21/03/2024

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETIVITÀ E CULTURA COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1 PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE - INVESTIMENTO 1.2 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA. PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUI: L00127440410201900003 CUP: E37B22000750004.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **8,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Assente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) BRUNORI BARBARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FATTORI CORA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
7) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **2**

Presenti: **6**

Assume la Presidenza **FANESI CRISTIAN**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **MORGANTI STEFANO**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA-  
NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/02/2023 "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura" nei musei e luoghi della cultura pubblici non appartenenti al Ministero della Cultura"*



**OGGETTO: PNRR MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1 PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE - INVESTIMENTO 1.2 RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIÙ AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA. PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUI: L00127440410201900003 CUP: E37B22000750004.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

L'Amministrazione Comunale è proprietaria del complesso della "Biblioteca Federiciana" e della Caserma della Polizia Municipale, individuato al NCEU al foglio 141 mapp.li n. 1219-1218, situato all'interno del centro storico in via Castracane, via Mura Malatestiane e via Forestieri;

il recupero/restauro di tale complesso è tra i principali obiettivi di questa amministrazione comunale e rilevato che si intende declinare la riqualificazione di tale biblioteca nel segno di nuove opportunità di aggregazione cittadina anche cogliendo l'obiettivo di dare vita nuova ad un complesso immobiliare che stimoli suggestioni culturali polisemiche che, nella continuità spaziale e materiale, evochino il susseguirsi delle epoche storiche di riferimento con al centro il valore di fruizione dei cittadini.

unitamente al recupero/restauro della Biblioteca Federiciana, le più significative aspirazioni ed innovative ambizioni dell'amministrazione comunale siano legate alla creazione di una "Nuova Biblioteca Federiciana" utilizzando l'immobile attualmente occupato in parte dall'Archivio di Stato e dalla caserma della Polizia Locale (di cui si prevede il mantenimento del volume dell'edificio quale parte del nuovo complesso bibliotecario ricercando una nuova collocazione funzionale per la caserma); l'immobile adibito in parte ad Archivio di Stato è stato edificato, in aderenza alla Biblioteca Federiciana, negli anni '60 del secolo scorso e non ha alcun valore e/o pregio architettonico;

l'amministrazione comunale sostiene l'idea di prevedere, nel tessuto urbano del centro storico, alcuni qualificanti segni architettonici della contemporaneità che, nonostante l'apparente rottura con i diversi stili circostanti, dialoghino con la storia della città ricercandone la trama più autentica ed espressiva; tali segni architettonici devono costituire momenti fondamentali di "empatia creativa" per la

riqualificazione del centro storico come luogo da non ridurre alla sola, quanto non preteribile tutela conservativa ricercando, al contempo, forme vivaci di capacità attrattiva ed aggregativa; si intende con ciò imprimere un dinamismo alle nuove esigenze di vita sociale assecondando la sapiente rappresentazione dell'inevitabile stratificarsi della metamorfosi urbana a beneficio delle nuove generazioni;

con protocollo d'intesa tra Comune di Fano e Fondazione Montanari, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 06.05.2021, si è stabilito di avviare un percorso concertato tra parte pubblica e privata finalizzato alla realizzazione di un nuovo polo bibliotecario integrato ed unitario con la parte storica della Biblioteca Federiciana;

elemento essenziale del suddetto protocollo sia la scelta operata dalla Fondazione Montanari del progettista (Arch. Mario Cucinella - tra i maggiori architetti italiani di fama mondiale - allievo universitario dell'Arch. Giancarlo De Carlo e già collaboratore dell'Arch. Renzo Piano - specialista nella progettazione integrata con strategie ambientali ed energetiche) e del relativo concept architettonico cui accede l'organicità dell'intervento in questione anche a riguardo della parte storica (per la cui progettazione il Comune di Fano si avvale di apposito finanziamento ministeriale);

che in data 22/07/2021 è stata inoltrata, da parte di "Mario Cucinella Architects Surl" in qualità di progettisti, la documentazione relativa alla "PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO", acquisita al prot. n. 0061227 del 28/07/2021;

con delibera di giunta comunale n. 366 del 19/11/2021 è stata adottata la "*VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER LA MODIFICA DELLE MODALITÀ D'INTERVENTO DI PARTE DEL COMPLESSO DELLA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO, VIA CASTRACANE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.*", per consentire la demolizione e ricostruzione con diversa sagoma del fabbricato, oggi ad uso torre libreria ed Archivio di Stato, edificato negli anni '60 e senza alcun valore o pregio architettonico;

con delibera di giunta comunale n. 109 del 21/04/2022, previa deduzione all'osservazione pervenuta, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico è stata approvata;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

*il progetto riguarda l'ammmodernamento e riqualificazione della porzione storica dell'edificio della Biblioteca Federiciana oltre alla demolizione dell'edificio realizzato nel 1964 – attuale torre libreria ed Archivio di Stato, con successiva ricostruzione di un volume caratterizzato da un nuovo concept architettonico, al fine di coniugare al meglio qualità spaziale, benessere ambientale ed efficienza funzionale.*

Le singole funzioni e le relative trasformazioni fisiche sul complesso previste dal progetto sono descritte sinteticamente di seguito:

Il complesso, essendo orientato a Nord, offre particolari possibilità di illuminazione e permette una visione futura di trasformazione anche dell'edificio che attualmente ospita la caserma del comando dei vigili urbani inserendola nel possibile ampliamento futuro della biblioteca.

L'orientamento a Nord del nuovo edificio permette di evitare schermature solari. I fronti del nuovo corpo edilizio annesso alla biblioteca lungo via Castracane e via del Pellegrino saranno trattati come paramenti murari compatti in cotto, che ricalcando gli allineamenti delle facciate esistenti si aprono progressivamente verso nord-est (e verso la vista del mare) lasciando il posto ad ampie superfici vetrate, garantendo l'ottimale inserimento del nuovo volume all'interno del tessuto consolidato del centro storico; viene data importanza alla permeabilità visiva, creando una sorta di piazza coperta della città. La ristrutturazione integra sia la parte ipogea che quella fuori terra.

Il fronte settentrionale del nuovo edificio, aprendosi direttamente verso l'orizzonte attraverso una piccola corte giardino, presenta gli elementi più innovativi del progetto, abbandonando la massività muraria che caratterizza il resto del complesso bibliotecario per cercare un rapporto più diretto tra spazi interni, natura e paesaggio. Da questo fronte è previsto anche il nuovo accesso pubblico agli spazi di consultazione e lettura della Federiciana, favorendo l'instaurazione di un rapporto sempre più diretto ed attivo tra istituzione culturale e vita sociale della città, mentre lo storico accesso da via Castracane, verrà comunque mantenuto per l'ingresso di personale ed addetti ai lavori.

Il progetto prevede anche un restauro e risanamento conservativo, con miglioramento/adeguamento sismico e impiantistico, della parte storica collegata con San Pietro in Valle.

All'interno del fabbricato storico saranno mantenute tutte le funzioni di archiviazione dei manoscritti, sia la sala dei Globi e le aree di consultazione e lettura nell'ultimo livello.

In sintesi l'intervento prevede un progetto di ammodernamento e riqualificazione della porzione storica dell'edificio della Biblioteca Federiciana oltre alla demolizione dell'edificio ad uso torre libraria ed Archivio di Stato, con successiva ricostruzione di un volume con diversa sagoma.

### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

Con delibera di giunta comunale n. 472 del 25/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);

con nota p.g. 27682 del 17/03/2023 è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti nulla osta o altri atti comunque denominati, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, come disposto dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

in data 6 aprile 2023 si è svolta la prima conferenza di servizi (indetta il 17/03/2023 – prot. n. 27682), sospesa in attesa di chiarire gli aspetti sottolineati nel corso della seduta, con particolare riferimento al parere del Comando Vigili del Fuoco di Pesaro-Urbino;

in data 19/05/2023, in videoconferenza, si è riunita la seconda seduta della Conferenza di Servizi Simultanea, convocata con nota del 09/05/2023, p.g. n. 45765, conclusa positivamente con acquisizione di parere favorevole con prescrizioni;

con delibera di giunta comunale n. 234 del 30/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo;

in data 12/06/2023, con p.g. 59370 è stato acquisito da parte di "MCArchitects surl" il progetto esecutivo;

**PREMESSO ULTERIORMENTE CHE** sono stati affidati i seguenti incarichi professionali finanziati con le somme di cui al punto n. 14 (Imprevisti) del Quadro Economico allegato al progetto esecutivo:

- con determinazione n. 1644 del 30/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione di indagini geologiche propedeutiche alla progettazione dei lavori della nuova biblioteca Federiciana di Fano, alla ditta GECO srl con sede in Falconara Marittima, via Osoppo, n.38;

- con determinazione n. 1952 del 02/08/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il rilievo con laser scanner propedeutico alla progettazione dei lavori della nuova biblioteca Federiciana di Fano, allo Studio Tecnico geom. Francesco Pergolesi, con sede in Fano, via Piane n. 21c;

- con determinazione n. 2335 del 26/09/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 allo Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. con sede in Roma, via delle Fornaci n. 44;

## VISTI:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

in particolare, la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.2: “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”;

il Decreto del Direttore Generale incaricato del Ministero della Cultura n. 156 del 21/2/2023 di assegnazione delle relative risorse per gli interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 6 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia A e di n. 128 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea CENTRO-NORD e di n. 122 interventi in luoghi della cultura nelle regioni della macroarea SUD per quanto riguarda la Fascia B; <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

il progetto presentato dal Comune di Fano dal titolo “BIBLIOTECA FEDERICIANA” – CUP E37B22000750004 identificato con il n.5 dell'allegato A1 del decreto n. 156/2023;

l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ddg n. 156 del 21/02/2023 per il progetto BIBLIOTECA FEDERICIANA – CUP E37B22000750004, sottoscritto dal Sindaco in data 18/05/2023 ed in particolare:

- l'art. 1 (Oggetto) in cui il Comune di Fano dichiara “...di accettare, in qualità di Soggetto attuatore, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 1.2 Investimento 1.2 “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”, finanziato dall'Unione europea – “NextGenerationEU”, per l'importo complessivo di euro 2.500.000,00...”;

- l'art. 2 (Termini di attuazione del progetto, durata e importo del presente atto) secondo cui “Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, devono essere avviate e portate materialmente a termine dal Soggetto attuatore entro le specifiche indicate nell'Allegato A e nel relativo cronoprogramma, ovvero nelle diverse date che verranno concordate tra le parti tramite l'aggiornamento del predetto cronoprogramma, secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente atto...”;

- l'art. 3 (Obblighi del Soggetto attuatore) per cui “1. Il Soggetto attuatore si obbliga: ad attuare il Progetto nel rispetto delle condizioni e dei termini previsti dall'Avviso e dal decreto di assegnazione delle risorse, nonché in rispondenza alle previsioni dell'Allegato A, garantendo: a) l'avvio delle attività (mediante le necessarie comunicazioni) entro il 30 giugno 2023; b) la durata delle attività in mesi trentasei (la durata espressa in numero di mesi conforme e perfettamente coincidente con la durata prevista nel cronoprogramma inserito nell'Allegato A dell'Avviso pubblico); c) l'integrale rispetto della tempistica indicata nel cronoprogramma anche in riferimento ai termini di conclusione dei singoli interventi/attività e in funzione del raggiungimento dei milestone e target dell'Investimento; d) che i beni oggetto degli interventi/operazioni corrisponderanno (per <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub> numero e tipologia) a quelli indicati nell'Allegato A; ...”;

**VISTO** il verbale conclusivo di verifica del progetto esecutivo, con allegato il rapporto di controllo conclusivo, acquisito agli atti del Comune di Fano con p.g. 24487 del 11/03/2024;

**PRESO ATTO** del Progetto Esecutivo acquisito dal Comune di Fano da ultimo con p.g. n. 24487 del 11/03/2024, costituito dagli elaborati conservati agli atti d'ufficio e descritti nell'Elenco elaborati (0039-PE-GE-0001) che si allega alla presente deliberazione (**Allegato 1**)

Tale Progetto Esecutivo, al netto delle spese di progettazione sostenute dalla Fondazione Montanari, prevede un importo totale pari ad € 10.500.000,00, di cui € 8.692.017,14 per lavori ed € 1.807.982,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A1. 1	<i>LAVORI (compresi costi sicurezza inclusi)</i>		<i>Parziali €</i>	<i>Totali €</i>
	1	Demolizioni	218.615,86	
	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	433.181,43	
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	6.678.580,54	
		Totale lavori A1.1		7.330.377,83
A1. 2	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamento manufatto ipogeo	988.732,47	
		Totale lavori A1.2		988.732,47
A1. 3		Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	229.388,59	
		Totale lavori A1.3		229.388,59
		Sommano lavori A1		8.548.498,89
A2		Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		143.518,25
		<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>8.692.017,14</b>
B		Somme a disposizione		
		<b>Somme per lavori</b>		
	1	IVA al 10% sui lavori in appalto		<b>869.201,71</b>
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 2%		<b>173.840,34</b>
		<b>Spese tecniche progettazione lavori</b> (al netto delle spese tecniche sostenute dalla Fondazione Montanari)		
	3	Progetto definitivo ed esecutivo restauro e risanamento conservativo (D.D. 1007/2021)	70.000,00	
	4	Progetto definitivo ed esecutivo restauro e risanamento conservativo strutture (D.D. 1008/2021)	5.000,00	
	5	Contributi previdenziali al 4% su s.t. progettazione	3.000,00	
	6	IVA al 22% su s.t. progettazione	17.160,00	
		Somma B3+B4+B5+B6		<b>95.160,00</b>
		<b>Spese tecniche esecuzione lavori</b>		
	7	Direzione lavori e collaudo	372.800,00	
	8	Sicurezza in fase di esecuzione	35.000,00	
	9	Contributi previdenziali al 4% su s.t. esecuzione	16.312,00	
	10	IVA al 22% su s.t. esecuzione	93.304,64	
		Somma B7+B8+B9+B10		<b>517.416,64</b>

		<b>Altre somme</b>	
	11	Relazione archeologica preventiva (IVA Compresa – D.D. 976/2022)	<b>9.984,48</b>
	12	Indagini geotecniche e relazione (IVA inclusa – D.D. 1240/2022)	<b>5.737,05</b>
	13	Opere in economia /Allacci (compresa IVA)	<b>30.000,00</b>
	14	Imprevisti (compresa IVA)	<b>106.642,63</b>
		Totale somme a disposizione	<b>1.807.982,86</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A1 + A2 + B)</b>	<b>10.500.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo prevede anche una serie di opere opzionali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, tali lavorazioni il cui importo ammonta ad € 296.714,94, potranno essere affidati con l'utilizzo del ribasso d'asta e sono riconducibili a:

sull'Edificio esistente:

- Sagramatura della facciata;
- Rifacimento del manto di copertura in coppi con l'inserimento di doppia guaina e isolante;
- Auditorium: maggiorazione per diverso grado di finitura contro-pareti, controsoffitto e pavimentazione;

Sul Nuovo Edificio:

- Sistemazione Esterna: maggiorazione per la finitura della gradonata e parapetto vetrato curvo;

**DATO ATTO** che trattandosi di lavori relativi ad una biblioteca, e quindi di opere di urbanizzazione secondaria elencate nell'articolo 4 della legge n. 847 del 29/09/1964, di cui all'articolo 1, lettera c), in base a quanto prescritto dal punto 127-quinquies Parte III della Tabella A, allegata al DPR 633/72, l'aliquota IVA da applicare sui lavori di cui sopra è del 10%;

**ACCERTATO:**

- che il progetto esecutivo è stato verificato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 dallo Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. con sede in Romacome risulta dal rapporto conclusivo in data 11/03/2024 p.g. 24487 (**Allegato 2**);
- che il progetto esecutivo in argomento è stato validato dal RUP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 19/03/2024 (**Allegato 3**);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento di che trattasi comporterà maggiori spese di gestione;

**TENUTO CONTO** che, alla presente data, il progetto di che trattasi può essere approvato solo in linea tecnica, stante l'assenza di copertura finanziaria, nell'ottica di candidarlo alla ricerca dei necessari finanziamenti a copertura dell'importo complessivo previsto;

**VERIFICATO** che l'opera è conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data 01 agosto 2021;

**DATO ATTO** che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore IV Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini, nominato con D.G.C. n.472 del 25/11/2022;

**ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che la medesima attestazione è, con lo stesso documento, rilasciata dal RUP Arch. Adriano Giangolini;

**VISTE** le seguenti delibere:

- delibera di Consiglio Comunale n. 213 del 20.12.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.471 del 15.11.2023) - I.E.”;
- delibera di Consiglio Comunale n. 214 del 20.12.2023 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- delibera di Giunta comunale n. 5 del 18.01.2024 con oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026” I.E.;
- delibera di Giunta Comunale n. 64 del 06.03.2024 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026”;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**VISTI:**

- i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”:
- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. Dott. Ing. Federico Fabbri in data 19.03.2024, favorevole;



- parere di regolarità contabile della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 19.03.2024, non dovuto, fermo restando che il progetto esecutivo potrà essere finanziato solo previo reperimento delle risorse di cui al punto del dispositivo e comunque nel rispetto della tempistica prevista dal finanziamento PNRR correlato;

**VISTO** che sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 17/79;

**VISTO** che l'opera è fattibile ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 17/79;

**VISTO** quanto sopra riportato, il dirigente del Settore V LL.PP. trasmette per la dovuta approvazione da parte della Giunta comunale il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 10.500.000,00;

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti palesemente espressi

### **DELIBERA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse e gli elaborati come sopra elencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di APPROVARE** per le motivazioni di cui in premessa solamente in linea tecnica, il PROGETTO ESECUTIVO redatto dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects Surl, per l'intervento denominato **“PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO”**, costituito dagli elaborati conservati agli atti d'ufficio e descritti nell'Elenco elaborati (0039-PE-GE-0001) che si allega alla presente deliberazione, finanziato in parte DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 1 - INVESTIMENTO 1.2, dell'importo complessivo di € 10.500.000,00, che risulta suddiviso come dal seguente quadro economico:

A1	<i>LAVORI (compresi costi sicurezza inclusi)</i>		<i>Parziali €</i>	<i>Totali €</i>
.1				
	1	Demolizioni	218.615,86	
	2	Edificio esistente (opere civili e impianti)	433.181,43	
	3	Edificio nuovo (opere strutturali, civili, impianti)	6.678.580,54	
		Totale lavori A1.1		7.330.377,83
A1	1	Mutate condizioni progettuali per ritrovamento manufatto ipogeo	988.732,47	
.2		Totale lavori A1.2		988.732,47
A1		Auditorium (opere strutturali, civili, impianti)	229.388,59	
.3		Totale lavori A1.3		229.388,59
		Sommano lavori A1		8.548.498,89
A2		Costi aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)		143.518,25
		<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>8.692.017,14</b>
B		Somme a disposizione		
		<b>Somme per lavori</b>		
	1	IVA al 10% sui lavori in appalto		<b>869.201,71</b>
	2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 pari al 2%		<b>173.840,34</b>

		<b>Spese tecniche progettazione lavori</b> (al netto delle spese tecniche sostenute dalla Fondazione Montanari)		
	3	Progetto definitivo ed esecutivo restauro e risanamento conservativo (D.D. 1007/2021)	70.000,00	
	4	Progetto definitivo ed esecutivo restauro e risanamento conservativo strutture (D.D. 1008/2021)	5.000,00	
	5	Contributi previdenziali al 4% su s.t. progettazione	3.000,00	
	6	IVA al 22% su s.t. progettazione	17.160,00	
		Somma B3+B4+B5+B6		<b>95.160,00</b>
		<b>Spese tecniche esecuzione lavori</b>		
	7	Direzione lavori e collaudo	372.800,00	
	8	Sicurezza in fase di esecuzione	35.000,00	
	9	Contributi previdenziali al 4% su s.t. esecuzione	16.312,00	
	10	IVA al 22% su s.t. esecuzione	93.304,64	
		Somma B7+B8+B9+B10		<b>517.416,64</b>
		<b>Altre somme</b>		
	11	Relazione archeologica preventiva (IVA Compresa – D.D. 976/2022)		<b>9.984,48</b>
	12	Indagini geotecniche e relazione (IVA inclusa – D.D. 1240/2022)		<b>5.737,05</b>
	13	Opere in economia /Allacci (compresa IVA)		<b>30.000,00</b>
	14	Imprevisti (compresa IVA)		<b>106.642,63</b>
		Totale somme a disposizione		<b>1.807.982,86</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A1 + A2 + B)</b>		<b>10.500.000,00</b>

**3) DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo prevede anche una serie di opere opzionali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 il cui importo ammonta ad € 296.714,94 che potranno essere affidati con l'utilizzo del ribasso d'asta;

**4) DI DARE ATTO** che tale intervento risulta assegnatario con decreto del Ministero della Cultura n. 156 del 21/2/2023 di un contributo pari ad € 2.500.000,00 e che la restante somma dovrà essere finanziata con risorse derivanti da altre fonti di finanziamento;

**5) DI DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico, per almeno 60 giorni tenuto conto della peculiarità dell'intervento, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 finalizzato alla ricerca di sponsorizzazioni finanziarie, stabilendo che solo all'esito positivo del reperimento dell'intero importo pari ad €. 7.928.561,14, si potrà dar corso con successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo con il relativo finanziamento;

**6) DI DARE ATTO:**

- che il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 ED ELENCO ANNUALE 2024 contiene il presente intervento denominato "PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA BIBLIOTECA FEDERICIANA DI FANO", CUI: L00127440410201900003 – CUP: E37B22000750004;

- che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà essere puntualmente definita solo a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'incentivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

**7) DI PRENDERE ATTO** che i maggiori oneri di gestione saranno quantificati ed inseriti nel bilancio di competenza dopo l'ultimazione delle opere e prima dell'utilizzo dell'immobile, con presumibile decorrenza dall'anno 2026;

**8) DI DARE ATTO che:**

- il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore IV Urbanistica;

- il presente progetto è composto dagli elaborati contenuti nell'allegato "Elenco elaborati" (0039-PE-GE-0001);

- seppur in corpo separato, tutti gli elaborati sopra elencati, anche se non allegati al presente atto, sono firmati digitalmente dai progettisti e dalla società incaricata della verifica e conservati presso gli uffici comunali di cui al pg. 24487 del 11/03/2024;

- il progetto esecutivo è stato verificato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023, dalla società Studio ITS Controlli Tecnici s.p.a. come risulta dal rapporto conclusivo in data 11/03/2024 p.g. 24487;

- il progetto è stato validato dal RUP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in data 19/03/2024;

- il presente progetto è così codificato CUP: E37B22000750004;

- si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n.136 del 13/08//2010;

**9) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

**10) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza\_archivio Delibere Atti";

Inoltre stante l'urgenza connessa all'utilizzo dei fondi PNRR, con separata e unanime votazione palesemente espressa

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"- T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Vice Sindaco**  
Fanesi Cristian  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Morganti Stefano  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione di Giunta N. **91** del **21/03/2024** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 21/03/2024

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
VALENTINA FERRARI